

Mietinteressentenformular bei Anmietungsinteresse der / des Mietinteressent:in für eine Mietwohnung (Phase 2)

Vermieterdaten:

Name: Wohnungsbaugesellschaft mbH Bad Elster
Adresse: Johann-Christoph-Hilf-Straße 17, 08645 Bad Elster
Telefonnummer: 037437 579-0
E-Mail-Adresse: info@wohnen-badelster.de

A.) Allgemeine Angaben des Mietinteressenten

1. Mietinteressent(in)

Name: _____
Vorname: _____
Straße: _____
PLZ / Ort: _____ / _____
E-Mail: _____
Telefon: _____

2. Mitmietinteressent(in)

Name: _____
Vorname: _____
Straße: _____
PLZ / Ort: _____ / _____
E-Mail: _____
Telefon: _____

Ich wünsche die Anmietung einer bestimmten Wohnung:

Adresse der Wohnung:

Bezeichnung der Wohnung (in Mehrfamilienhäusern):

zu folgendem Einzugstermin:

Im Falle einer Sozialwohnung: Haben Sie einen Wohnberechtigungsschein?

☐ Ja / ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Bitte machen Sie die folgenden Angaben / legen die folgenden Unterlagen nur vor, wenn Sie die Entscheidung getroffen haben, die Wohnung anmieten zu wollen:

1. Wie viele Personen sollen in die Wohnung einziehen?

2. Im Falle von Sozialwohnungen: Bitte übergeben Sie mir den Wohnberechtigungsschein.

3. Derzeitige:r Arbeitgeber:in:

4. Derzeit ausgeübter Beruf:

5. Angabe der Einkommensverhältnisse (nachfolgende Fragen sind nur zulässig, sofern die Mietzahlung nicht vollständig von einer öffentlichen Stelle übernommen wird):
Angabe der Höhe des monatlichen Nettoeinkommens bzw. desjenigen Betrags, der nach Abzug der laufenden monatlichen Belastungen für die Tilgung des Mietzinses zur Verfügung steht: [Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.](#) €

6. Sollen in der Wohnung Haustiere gehalten werden? Wenn ja, welche Tiere sind das?
Ausgenommen von der Frage sind Kleintiere, die in abgeschlossenen Behältnissen gehalten werden (z. B. Hamster, Wellensittiche, Hauskaninchen, Meerschweinchen, Rennmäuse, Zierfische).

☐ Ja / ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

7. Wurde gegen Sie ein Insolvenzverfahren eröffnet, welches noch nicht abgeschlossen ist?

☐ Ja / ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

8. Ist gegen Sie in den letzten 5 Jahren ein Räumungstitel hinsichtlich Ihres Wohnraums ergangen?

☐ Ja / ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)

A) Entscheidung des / der Vermieter:in für Sie als zukünftige:r Mieter:in

Bitte machen Sie die folgenden Angaben / legen die folgenden Unterlagen erst vor, wenn der / die Vermieter:in sich für Sie als Mietvertragspartei entschieden hat (unmittelbar vor Abschluss des Mietvertrags):

1. Bitte legen Sie einen Nachweis über Ihr derzeitiges Monatseinkommen vor bzw. einen Nachweis, aus dem sich ergibt, dass Sie die monatlichen Mietzinszahlungen leisten können (z. B. Lohn- oder Gehaltsabrechnung*, Kontoauszüge* oder Einkommenssteuerbescheid*).

**Auf den entsprechenden Unterlagen können nicht erforderliche Angaben geschwärzt werden.*

2. Bitte legen Sie einen aktuellen Nachweis über Ihre wirtschaftliche Bonität vor. Ansonsten werde ich eine Abfrage zu Ihrer Bonität bei einer Auskunftsfirma durchführen, soweit diese für das Mietverhältnis erforderlich ist.

Wir übermitteln im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes oder betrügerisches Verhalten an die CRIF GmbH, Leopoldstraße 244, 80807 München.

Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Satz Buchstabe b und Buchstabe f der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Der Datenaustausch mit der CRIF GmbH dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen (§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches).

Die CRIF GmbH verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der CRIF GmbH können deren Informationsblatt entnommen oder online unter www.crif.de/datenschutz eingesehen werden.

3. Werden Mietzahlungen direkt durch eine öffentliche Stelle an den/die Vermieter:in geleistet, bitten wir um die Vorlage eines geeigneten Nachweises für die Übernahme der Zahlungen.
4. Haben Sie Ihre Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis für zwei aufeinanderfolgende Monate in der Höhe von mehr als einer Monatsmiete verletzt?
☐ Ja / ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)
5. Haben Sie Ihre Mietzahlungspflicht im bestehenden Mietverhältnis innerhalb eines Zeitraums von mehr als zwei Monaten in Höhe von mindestens zwei Monatsmieten verletzt?
☐ Ja / ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)
6. Wurde das letzte Mietverhältnis wegen einer tatsächlich vorliegenden, erheblichen Verletzung des Mietvertrags rechtswirksam oder aufgrund einer solchen Pflichtverletzung rechtskräftig festgestellt gekündigt? Wenn ja, um welche Pflichtverletzung handelte es sich?
☐ Ja / ☐ Nein (Zutreffendes bitte ankreuzen)
7. Sofern Sie mindestens eine der Fragen unter Abschnitt C) Nr. 3 bis 6 mit „Ja“ beantwortet haben: Sie haben hier die Möglichkeit, Gründe dafür vorzutragen, warum die benannte Pflichtverletzung im angestrebten Mietverhältnis nicht erneut zu erwarten ist (z. B. höheres Nettoeinkommen usw.).

Datum

Unterschrift des Mietinteressenten

Datum

Unterschrift des Mitmietinteressenten